



PROVINCIA DI SIENA

AVVISO ESPLORATIVO

interamente gestito in modalità telematica,

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

ex art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77

PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO RICOGNIZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO MOBILIARE E IMMOBILIARE, REVISIONE E AGGIORNAMENTO DELL'INVENTARIO DEI BENI MOBILI E DEI BENI IMMOBILI DELLA PROVINCIA DI SIENA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AREA VASTA

SERVIZIO PROVVEDITORATO ECONOMATO ASSICURAZIONI e ICT

Con il presente avviso, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. **1864** del **14/12/2022** si intende acquisire la manifestazione d'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio ricognizione straordinaria del patrimonio mobiliare e immobiliare, revisione e aggiornamento dell'inventario dei beni mobili e dei beni immobili della Provincia di Siena

Codice CPV: 72200000-7 Programmazione di software e servizi di consulenza

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Amministrazione.

Il presente Avviso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale e, dunque, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito; si tratta semplicemente di una indagine conoscitiva, non vincolante per l'Amministrazione Provinciale di Siena, finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

Le manifestazioni di interesse hanno pertanto il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Provinciale la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta e non vincola in alcun modo la scrivente Amministrazione.

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato, senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

1) STAZIONE APPALTANTE

Provincia di Siena, Piazza Duomo 1, 53100 Siena, telefono 0577/2411; www.provincia.siena.it

Responsabile del Procedimento Alberto Cipriani P.O. Provveditorato Economato Assicurazioni ed ICT – Piazza Duomo n. 9 – 53100 Siena – E_mail: alberto.cipriani@provincia.siena.it;

2) OGGETTO DELL' APPALTO:

Il presente appalto ha per oggetto il servizio **ricognizione straordinaria del patrimonio mobiliare e immobiliare, revisione e aggiornamento dell'inventario dei beni mobili e dei beni immobili della Provincia di Siena**

In particolare, il servizio comprende:

- la ricognizione e rilevazione dei beni mobili di proprietà dell'Ente, la loro catalogazione e la ricostruzione generale della banca dati inventariale;
- la catalogazione dei beni storici artistici e la creazione di una categoria specifica all'interno della banca dati inventariale;
- l'etichettatura dei beni mobili individuati;
- la mappatura completa del patrimonio immobiliare e la raccolta di tutte le informazioni (tecnico-catastali, contabili, giuridiche e di gestione) necessarie alla corretta valorizzazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente;
- la classificazione e valutazione dei beni mobili e immobili effettuata sulla base dei nuovi criteri previsti dal D.Lgs. n. 118/2011;
- la costituzione di una nuova banca dati patrimoniale completa e aggiornata, realizzata utilizzando un software applicativo fornito dalla ditta aggiudicataria, interfacciato con il software di contabilità in uso presso l'Ente;
- la licenza d'uso - a tempo illimitato - relativa al software applicativo utilizzato nel corso del contratto;
- l'attività di affiancamento e supporto al personale dipendente incaricato della gestione dell'inventario, compresa la formazione per l'utilizzo del software applicativo;
- l'attività di tenuta e aggiornamento degli inventari dei beni mobili e dei beni immobili per tre esercizi;
- la rendicontazione economico-patrimoniale secondo i principi del D. Lgs. n. 118/2011 per tre esercizi.

Il servizio trova dettagliata descrizione nel Capitolato Speciale di Appalto.

3) DURATA

Il presente appalto ha la **durata 24 mesi dalla data di stipula del contratto o, in caso di avvio dell'esecuzione in via di urgenza, ex art 32, comma 8, del D.Lgs 50/2016, dalla data di sottoscrizione del relativo verbale.**

4) IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo complessivo per l'esecuzione del servizio per l'intera durata contrattuale (biennio) posto a base di gara è di euro **180.000,00**, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge.

Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): euro **900,00**.

Ai sensi dell'art. 23 co. 16 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., il costo complessivo stimato della manodopera, per l'intera durata dell'appalto (24 mesi), è pari a euro **146.115,000**, calcolato in relazione alle lavorazioni da fare (numero di beni mobili e dei cespiti immobiliari), alla dislocazione sul territorio degli immobili in cui dovrà essere svolta la ricognizione dei beni aggiungendo i servizi informatici supplementari.

L'importo contrattuale complessivo sarà quello offerto dall'aggiudicatario, oltre IVA di legge.

Nel caso di un eventuale revisione dei prezzi, durante l'esecuzione del contratto, si rimanda all'art. 10 del Capitolato Speciale.

5) DOCUMENTO UNICO VALUTAZIONE RISCHI INTERFERENZIALI (D.U.V.R.I)

Questa stazione appaltante, in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008, ha redatto un documento unico di valutazione dei rischi, DUVRI, che potrà essere aggiornato in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo incidenti sulle modalità di realizzazione dell'appalto. Tale documento potrà, inoltre, essere integrato su proposta dell'aggiudicatario da formularsi entro 30 giorni dall'aggiudicazione ed in seguito ad una valutazione di questa stazione appaltante. Il DUVRI verrà allegato al contratto stipulato con l'aggiudicatario.

6) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, da aggiudicarsi sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95, comma 3, D. Lgs. 50/2016.

La stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, provvederà a sorteggiare 5 (CINQUE) operatori economici tra quelli le cui manifestazioni risultino correttamente pervenute.

Della data di effettuazione del sorteggio, tramite le apposite funzionalità presenti su START, verrà fornita tempestivamente apposita comunicazione tramite lo stesso sistema. Qualora il numero dei proponenti risultasse uguale o inferiore a 5, questa S.A. procederà ad invitare tutti gli operatori interessati senza ulteriore indagine, purché ne abbiano i requisiti

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Si precisa pertanto che **in questa prima fase** gli operatori economici **NON** dovranno presentare alcuna offerta, ma solo inviare una manifestazione di interesse a partecipare alla gara.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive fasi di gara per l'affidamento

La gara sarà aggiudicata secondo il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata dal miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE	PUNTI 100 così articolati:
A) Offerta tecnico-qualitativa	max 80 punti
B) Offerta Economica (prezzo espresso in valuta)	max 20 punti

Il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica (80 punti) è articolato secondo i seguenti sub-criteri:

CRITERIO	max 80 punti
1. RICOGNIZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO MOBILIARE (art. 34 del Capitolato) L'operatore economico dovrà presentare un progetto relativo alla ricognizione straordinaria del patrimonio mobiliare, articolato secondo le azioni di cui all'art. 34 del Capitolato, ed in particolare modo:	Max 24 punti così suddivisi:
1.1 Modalità organizzative di svolgimento del servizio 1.2 Team professionale (numero e qualifica del personale impiegato) 1.3 Cronoprogramma degli interventi	8 punti
1.4 Proposte migliorative riguardo alla tecnologia utilizzata per l'etichettatura dei beni mobili (Esempio: Barcode, R.F.ID, etc.), con relativa descrizione delle funzionalità e dei benefici in termini di ottimizzazione dei tempi nelle fasi successive di aggiornamento e revisione dell'inventario.	10 punti

1.5 Catalogazione dei beni storico-artistico Descrizione modalità di catalogazione dei beni storico-artistici (scheda fotografica, modalità di etichettatura, etc.)	6 punti
2. RICOGNIZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE (art. 34 del Capitolato) L'operatore economico dovrà presentare un progetto relativo alla ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare, articolato secondo le azioni di cui all'art. 34 del Capitolato, ed in particolare modo:	Max14 punti così suddivisi
2.1 Modalità organizzative di svolgimento del servizio 2.2 Team professionale (numero e qualifica del personale impiegato) 2.3 Cronoprogramma degli interventi	6 punti
2.4 Proposte integrative o migliorative rispetto alle prestazioni richieste dall'art. 34 del Capitolato	8 punti
3. SOFTWARE DI GESTIONE DELLA BANCA DATI PATRIMONIALE (art. 35 del Capitolato)	Max 26 punti così suddivisi
3.1 Caratteristiche tecniche e funzionalità del software gestionale fornito, valutate anche mediante la demo dimostrativa in ambiente remoto	10 punti
3.2 Progetto relativo alla integrazione tra il software gestionale fornito ed il programma in uso per la gestione della contabilità dell'Ente, con relativa descrizione della funzionalità e dei risultati in termini automatizzazione dell'allineamento tra i dati contabili e quelli tecnici	10 punti
3.3 Estendibilità del software applicativo finalizzata ad aumentare il livello di interoperabilità con altri moduli di gestione del patrimonio eventualmente disponibili	3 punti

3.4 Periodi aggiuntivi di assistenza e manutenzione gratuita del software: 1 punto per ogni anno aggiuntivo rispetto ai tre anni previsti dal Capitolato	3 punti
4. AGGIORNAMENTO ANNUALE DELL'INVENTARIO DEI BENI MOBILI E IMMOBILI (art. 36 del Capitolato) Descrizione delle modalità di gestione, manutenzione e audit dell'inventario dei beni mobili e immobili e delle metodologie utilizzate per la corretta tenuta degli inventari e per il loro aggiornamento periodico	Max 8 punti
5 5. RENDICONTAZIONE ECONOMICO PATRIMONIALE (art. 37 del Capitolato) Descrizione delle modalità di elaborazione della rendicontazione definitiva economico patrimoniale, ed in particolare delle modalità di conciliazione e integrazione del Conto Economico e Stato Patrimoniale scaturente dalla procedura di contabilità dell'Ente con le risultanze della gestione mobiliare e immobiliare	Max 8 punti

Si osserverà l'art. 97, c. 3 del D. Lgs. 50/2016, al fine della individuazione delle offerte anormalmente basse.

7) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla procedura negoziata i soggetti di cui **all'art. 45 del Codice dei Contratti**. I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti:

A) requisiti generali ed in particolare:

1) requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016;

B) requisiti speciali ed in particolare:

b.1) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

Iscrizione, per le attività conformi a quelle oggetto di gara, nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;

b.2) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE:

Avere eseguito o concluso almeno un servizio con caratteristiche analoghe a quelle oggetto del presente appalto nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso a favore di amministrazioni pubbliche o privati, con l'indicazione degli importi, delle date e del destinatario.

Il valore complessivo dei servizi oggetto di referenze deve essere pari ad almeno € 100.000,00 (IVA esclusa).

Dovrà trattarsi di prestazioni eseguite a regola d'arte e senza essere incorsi in alcuna risoluzione anticipata per inadempimento.

8) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati dovranno manifestare l'interesse a partecipare alla successiva fase **entro e non oltre le ore 10:00 del 13/01/2023**, previo accesso alla procedura in oggetto identificandosi all'indirizzo: <https://start.toscana.it>

9) RICHIESTA DI CHIARIMENTI DA PARTE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le eventuali richieste di chiarimenti, relative alla procedura, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "Chiarimenti", nell'area riservata alla presente gara, all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Le risposte ai chiarimenti formulati da parte degli operatori economici vengono pubblicate sul Sito nella sezione "Chiarimenti" posta all'interno della pagina di dettaglio della procedura.

L'Amministrazione garantisce una risposta alle richieste di chiarimenti che perverranno entro e non oltre le **ore 10:00 del 10/01/2023**.

Per informazioni tecniche inerenti il funzionamento della piattaforma START, è possibile rivolgersi al Call Center del gestore del Sistema Telematico tramite il n. 0810084010 o all'indirizzo di posta elettronica start.OE@accenture.com.

10) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DOCUMENTI DA PRODURRE

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici **dovranno compilare la domanda di manifestazione dell'interesse a partecipare** allegata al presente avviso esplorativo, sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale dell'operatore economico. Alla suddetta domanda dovrà essere allegato un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore in qualità di legale rappresentante.

- inoltre gli operatori economici:

a) già registrati: dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema, confermando telematicamente sulla piattaforma START il proprio interesse a partecipare alla gara in oggetto. Tale conferma consiste nel cliccare sull'apposito tasto di adesione. Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione;

b) non registrati: dovranno compilare il formulario telematico (form_online) presente sulla pagina contenente il dettaglio relativo al presente avviso.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

Non saranno prese in considerazione, e verranno pertanto escluse, le manifestazioni di interesse presentate con modalità differenti da quelle indicate nel presente avviso.

- si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, avrà la facoltà, ai sensi degli artt. 45 c. 2 e 48 del D.Lgs. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito a presentare offerta.

Sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana – Provincia di Siena è disponibile il **Capitolato speciale di Appalto** che dettaglia le modalità di esecuzione del servizio, e **la domanda di manifestazione di interesse**.

11) FASE SUCCESSIVA

La lettera di invito verrà inviata, da parte dell'Amministrazione, **alle 5 imprese estratte qualora il numero delle domande pervenute risultasse superiore a 5, oppure a tutte le imprese qualora il numero delle domande fosse pari o inferiore a 5**.

La lettera di invito sarà inviata esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e, dalla stessa data, sarà disponibile sul Sistema, nell'apposita area riservata all'appalto in oggetto, unitamente a tutta la documentazione di gara necessaria.

Le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico regionale accessibile all'indirizzo: <https://start.toscna.it>

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni del servizio oggetto dell'appalto.

Il presente avviso ha la valenza di indagine di mercato ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, così come modificato dall'art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77 e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Provinciale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata.

12) ALTRE INFORMAZIONI

a) l'Amministrazione provinciale si riserva il diritto di revocare in qualsiasi momento la presente procedura senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte di concorrenti o comunque interessati

b) Tutela e trattamento dei dati personali: i dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'ente conformemente alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018. Le imprese concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 della legge stessa¹.

**Il Dirigente
Marco Ceccanti**

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i., del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente."

¹ Informativa sul trattamento dei dati personali (art. 13 RGPD)

Facendo riferimento all'art. 13 REGOLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

a) titolare del trattamento è il Provincia di Siena ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec.....tel., mail....., fax.....;

b) il Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (DPO) è ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec.....tel., mail....., fax.....;

c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione alla gara e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;

d) le finalità e le modalità di trattamento (prevalentemente informatiche e telematiche) cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento in oggetto;

e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, co. 2 lett. b) tra i quali di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;

f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori della Provincia di Siena implicati nel procedimento, o dai soggetti espressamente nominati come responsabili del trattamento. Inoltre, potranno essere comunicati ai concorrenti che partecipano alla gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del Decreto Legislativo n. 50/2016 e della Legge n. 241/90, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, gli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;

g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura d'appalto e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Roma – Italia, in conformità alle procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del REGOLAMENTO (UE) 2016/679. 17/11/2022